

M E G H Í V Ó

az Mőtv. 60.§-ában biztosított jogkörőmben eljárva a Pénzügyi és Űgyrendi Bizottság
nyilvános űlését

2025. február 27-én (csütőrtők) 13.30 órára

összehívom.

Az űlés helye: Gersei Pethő Kúria – 8353 Zalaszántó, Fő utca 83.

Javasolt napirend:

- 1. Vagyonnyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről tájékoztatás**
Előterjesztő: Molnár Teréz Ilona Pénzügyi és Űgyrendi Bizottság elnöke
- 2. Civil szervezetek elszámolása**
Előterjesztő: Molnár Teréz Ilona Pénzügyi és Űgyrendi Bizottság elnöke

A Bizottság nyilvános űlésére ezúton tisztelettel meghívom!

Zalaszántó, 2025. 02. 21.

Tisztelettel:

Molnár Teréz Ilona s.k.
elnök





Zalaszentő Község Önkormányzata

8353 Zalaszentő, Fő u. 50.

Tel/Fax: 06- 83/370-001

Rövid név: ZSZANTOONK

KRID azonosító: 442431139

Ügyiratszám: Z/118/2025

M E G H Í V Ó

az Mötv. 65.§-ában biztosított jogkörömben eljárva a Képviselő-testület
soros, nyilvános ülését

2025. február 27-én (csütörtök) 14.00 órára összehívom.

Az ülés helye: Gersei Pethő Kúria – 8353 Zalaszentő, Fő utca 83.

Napirend előtt:

Tájékoztatás az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, az előző rendes ülés óta eltelt időszak pénzügyi vonatkozású eredményeiről (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

Napirend:

- 1) A helyi adókról szóló 8/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester
- 2) Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről**
Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester
- 3) 2025. január 01. napjától hatályos hivatali megnevezés miatti egyes önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester
- 4) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 12/2021. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester
- 5) Civil szervezetek 2024. évi támogatása elszámolásának jóváhagyása**
Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester
- 6) 2025. évi közbeszerzési terv jóváhagyása**
Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester
- 7.) Közművelődési szolgáltatási terv jóváhagyása**

Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

8.) A foglalkoztatási jogviszonyban lévő polgármester szabadság ütemtervének elfogadása

Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

9.) Vagyonynyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatás

Előterjesztő: Molnár Teréz, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

10.) Temető nyilvántartó program megrendelése

Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

11.) 2025. évi közművelődési programterv

Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

Zalaszentő, 2025. 02. 21.

Tisztelettel:

Dézsi Attila Ferenc
polgármester





ELŐTERJESZTÉS

ZALASZÁNTÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. február 27-i soros, nyílt ülésére

Tárgy:

a helyi adókról szóló 8/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő:

.....
Décsi Attila Ferenc
polgármester

Az előterjesztést készítette:

.....
Varga Viktória
kirendeltségvezető

*Az előterjesztést jóváhagyta, törvényességi
ellenjegyzés:*

.....
dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény alapján az adózó – az adóról szóló önkormányzati rendelet évközi hatálybalépése esetét kivéve – az építményadó, telekadót, magánszemély kommunális adóját a naptári évben félévente, két egyenlő részletben – végrehajtható okirat alapján – március hónap tizenötödik napjáig, valamint szeptember hónap tizenötödik napjáig fizeti meg.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 43. § (2) bekezdése azonban lehetőséget biztosít az önkormányzat számára, hogy fentiekől eltérő időpontot állapítson meg az adók megfizetésére.

43. § (2) *„Az önkormányzat az adóelőleg- és az adófizetés esedékességére vonatkozóan az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltaktól, továbbá a 41. §-ban szabályozottaktól eltérően rendelkezhet, ha ezzel az adóalany számára válik kedvezőbbé kötelezettségének teljesítése. Az önkormányzat mentesítheti az építményadó, a telekadó, a magánszemély kommunális adójának alanyát – a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével – az adatbejelentési kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.”*

2025. évtől a hivatal, mint elsőfokú adóhatóság szervezeti változáson ment keresztül, ami érintette a személyi állományt is. Az eddigi adóhatósági munkával foglalkozó munkatárs elment, így többek között a helyi adót érintő munkakört is szükséges volt átszervezni. Az új feladatellátási struktúra az év elején nehézségeket okoz, így tisztelettel kérem a képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy 2025. évben a helyi adók megfizetésének határidejét egy hónappal, azaz április 15-ig hosszabbítsuk meg. A módosítással lesz biztosított az, hogy az adófizetők a befizetési kötelezettség előtt időben megkapják az értesítőt.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet tervezetét jóváhagyni szíveskedjen.

Zalaszántó, 2025. 02. 20.

Décsi Attila Ferenc
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (II. ...) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 8/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen a				
Társadalmi, gazdasági hatás	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás
Az adófizetők számára biztosított lesz, hogy időben kézhez kapják az értesítőt.	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: a hatályon kívül helyezendő rendeletek végrehajtottá váltak				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a jogalkotásról szóló törvény értelmében szükséges a végrehajtott rendeletek hatályon kívül helyezése				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi	
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak	Nem igényel további tárgyi erőforrásokat	Nem igényel pénzügyi intézkedést. .	

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 8/2018. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény lehetőséget biztosít arra, hogy a helyi adó megfizetésének határidejét az önkormányzat a jogszabályban rögzítettől eltérő időpontban állapítsa meg.

[2] Zalaszentő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

A helyi adókról szóló 8/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Átmeneti rendelkezések

6/A. §

2025. évben a helyi adók megfizetésének határideje április 15. és szeptember 15.”

2. §

A helyi adókról szóló 8/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) 2025. december 31. napján hatályát veszti a rendelet 6/A. §-a.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A helyi adók megfizetésének határideje a vonatkozó jogszabályok értelmében március 15. és szeptember 15. napja. Az önkormányzat azonban eltérő határidőket is megszabhat, amennyiben az adófizető részére kedvezőbb lesz a kötelezettség teljesítése. A módosítás indoka a hivatali átrendeződéssel járó személyi állomány változása

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

a 2025. évi adóbefizetések határideje

A 2. §-hoz

a 2025. évre jóváhagyott befizetési határidőkről szóló rendelkezés hatályon kívül helyezése

A 3. §-hoz

hatályba léptető rendelkezés



ELŐTERJESZTÉS

ZALASZÁNTÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. február 27-i soros, nyílt ülésére

Tárgy:

Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő:

.....
Décsi Attila Ferenc
polgármester

Az előterjesztést készítette:

.....
Varga Viktória
kirendeltségvezető

*Az előterjesztést jóváhagyta, törvényességi
ellenjegyzés:*

.....
dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálata, és annak megállapítása, hogy adott rendelet hatályának fenntartása továbbra is indokolt-e a társadalmi-, szociális-, valamint a gazdasági érdekek figyelembevételével, időről-időre szükségessé válik. A felülvizsgálat további indoka a magasabb szintű jogszabályi környezet változása és a jogbiztonság követelményének való megfelelés biztosítása. Amennyiben ezen szempontok alapján a jogszabály hatályon kívül helyezése indokolt, tartalmi dereguláció történik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 22. § (2) bekezdése alapján önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik a jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében:

- az elavult, szükségtelenné vált,
- a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító,

a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

Fentiek alapján Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete által alkotott önkormányzati rendeletei felülvizsgálatra kerültek.

A felülvizsgálat alapján megállapításra került, hogy a hatályban lévő önkormányzati rendeletek közül 15 db olyan jogszabály található, amelynek minden rendelkezése végrehajtottá vált, így azok hatályon kívül helyezése a jogbiztonság szempontjából is indokolt, azok hatályban tartására már nincs szükség. Ezek közül 13 db költségvetési (adott évi költségvetés vagy zárszámadás) tárgyú szabályozás, míg kettő a hivatal működésével kapcsolatos. Ez utóbbiak közül az igazgatási szünet elrendelése tárgyban kelt rendelet végrehajtottá vált, a köztisztviselők juttatásairól pedig új rendelet került elfogadásra az idei évben.

Az önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezésére a Jat. 13. § (2) bekezdése alapján van lehetőség, mely szerint, ha a jogszabály minden rendelkezése végrehajtottá vált, rendelkezni kell annak hatályon kívül helyezéséről.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet tervezetét jóváhagyni szíveskedjen.

Zalaszántó, 2025. 02. 20.

Dézsai Attila Ferenc
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (II. ...) önkormányzati rendelete egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen a				
Társadalmi, gazdasági hatás	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás
Nincs	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: a hatályon kívül helyezendő rendeletek végrehajtottá váltak				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a jogalkotásról szóló törvény értelmében szükséges a végrehajtott rendeletek hatályon kívül helyezése				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi	
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak	Nem igényel további tárgyi erőforrásokat	Nem igényel pénzügyi intézkedést. .	

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

[1] A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (2) bekezdése szerint ha a jogszabály minden rendelkezése végrehajtottá vált, rendelkezni kell annak hatályon kívül helyezéséről.

[2] Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében és 13. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti:

- a) az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 14/2024. (XI.20.) önkormányzati rendelet
- b) a 2023. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 5/2024. (V.16.) önkormányzati rendelet
- c) a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 12/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet
- d) a 2023. évi költségvetésről szóló 2/2023. (III.14.) önkormányzati rendelet
- e) a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 8/2022. (V.27.) önkormányzati rendelet
- f) a 2022. évi költségvetésről szóló 4/2022. (III.18.) önkormányzati rendelet
- g) a 2020. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 4/2021. (V.29.) önkormányzati rendelet
- h) a 2019. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 6/2020. (VIII.9.) önkormányzati rendelet
- i) a 2018. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 7/2019. (V.30.) önkormányzati rendelet
- j) az Önkormányzat 2017. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló 3/2018. (V.30.) önkormányzati rendelet
- k) az önkormányzat 2016. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló 6/2017. (V.29.) önkormányzati rendelet
- l) az önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 6/2016. (IX. 9.) önkormányzati rendelet
- m) az önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 11/2015. (VII. 27.) önkormányzati rendelet
- n) a köztisztviselők egyes juttatásairól és támogatásairól szóló 4/2015. (II.3.) önkormányzati rendelet
- o) Zalaszentő Község Önkormányzata a 2013. évi gazdálkodásának zárszámadásáról, pénzmaradvány jóváhagyásáról szóló 3/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló törvény alapján a képviselő-testület által alkotott önkormányzati rendeletek tartalmi deregulációját el kell végezni, ez alapján a végrehajtottá vált, illetve az elavult, szükségtelenné vált jogszabályokat, jogszabályi rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése

A 2. §-hoz

hatályba léptető rendelkezések



ELŐTERJESZTÉS

ZALASZÁNTÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. február 27-i soros, nyílt ülésére

Tárgy:

**2025. január 01. napjától hatályos hivatali megnevezés miatti egyes önkormányzati rendeletek
módosításáról**

Előterjesztő:

.....
Décsi Attila Ferenc
polgármester

Az előterjesztést készítette:

*Az előterjesztést jóváhagyta, törvényességi
ellenjegyzés:*

.....
Varga Viktória
kirendeltségvezető

.....
dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zalaszentőrsi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. december 31. napjával megszűnt, 2025. január 01. napjától Vindornyalak Község Önkormányzata a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozik.

A hivatali átrendeződés kapcsán szükségessé vált a helyi rendeletek felülvizsgálata, melynek keretében az új hivatali megnevezés módosításra került a jogszabályokban.

A szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2024. (III. 27.) önkormányzati rendeletben a közös hivatal megnevezésén túl módosításra került a család-és gyermekjóléti feladatokat ellátó szervezet módosítása is, hiszen 2025. január 01. napjától a Keszthelyi Család-és Gyermekjóléti Központ látja el a fenti ügyeket.

Zalaszentőrsi Község Önkormányzata képviselő-testülete 5/2025. (I.21.) számú képviselő-testületi határozatával hatalmazta fel a jegyzőt és a kirendeltségvezetőt a helyi rendeletek felülvizsgálatára és a szükséges módosítások elvégzésére, melynek határidejét 2025. február 28. napjában határozta meg.

A hatályos helyi rendeletek felülvizsgálatra kerültek, a mellékelt rendelet tervezetben a szükséges megnevezéseket átvezettük.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet tervezetét jóváhagyni szíveskedjen.

Zalaszentőrsi, 2025. 02. 20.

Décsi Attila Ferenc
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (II. ...) önkormányzati rendelete a 2025. január 01. napjától hatályos hivatali megnevezés miatti egyes önkormányzati rendeletek módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen a				
Társadalmi, gazdasági hatás	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás
Nincs	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: a tervezetben szereplő rendeletek a már megszűnt közös önkormányzati hivatal megnevezését tartalmazzák				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a jogalkotásról szóló törvény értelmében szükséges a végrehajtott rendeletek hatályon kívül helyezése				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi	
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak	Nem igényel további tárgyi erőforrásokat	Nem igényel pénzügyi intézkedést. .	

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

2025. január 01. napjától hatályos hivatali megnevezés miatti egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

[1] Keszthely Város Önkormányzata képviselő-testülete, Zalaszentő Község Önkormányzata képviselő-testülete és Vindornyalak Község Önkormányzata képviselő-testülete 2025. január 01. napi hatállyal közös önkormányzati hivatal létrehozásáról döntöttek, Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal elnevezéssel. Az új hivatali struktúrának megfelelően szükséges a helyi rendeletekben a hivatal nevének módosítása.

[2] Zalaszentő Község Önkormányzata képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 7/2015. (IV. 10.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) E rendelet alapján indult eljárásokkal kapcsolatos hatáskör gyakorlását Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjére (a továbbiakban: Jegyző) ruházza át.”

2. §

A hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének a szabályairól szóló 4/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 1. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„b) *hivatali munkaidő*: a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott munkarend.”

3. §

A talajterhelési díjról szóló 4/2020. (III. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A talajterhelési díjjal kapcsolatos adóztatási és ellenőrzési feladatokat a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, mint önkormányzati adóhatóság látja el.”

4. §

A Környezetvédelmi Alapról szóló 7/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Alap pénzeszközeinek elkülönítésére „Környezetvédelmi Alap” elnevezésű számlát kell nyitni. Az Alapba befolyó összegek és onnan teljesített kifizetések nyilvántartását a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal vezeti.”

5. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 12/2021. (X. 4.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat vagyonát a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) tartja nyilván a hatályos jogszabályi előírások figyelembevételével.”

6. §

A temetőről és a temetkezésről szóló 15/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A köztemetőt nyitvatartási időben lehet igénybe venni. A köztemető használatával és igénybevételével kapcsolatos ügyeket a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Zalaszántói Kirendeltségének ügyfélfogadási idejében – hétfőtől csütörtökig 8:00 órától 16:00 óráig, pénteken 8:00 órától 13:30 óráig, cím: 8353 Zalaszántó, Fő utca 50. - lehet intézni.”

7. §

A temetőről és a temetkezésről szóló 15/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Jelen rendelet hatályba lépését követően, rosszul elhelyezett vagy az előírt mértéket meghaladó sírhely esetén a fenntartó felhívja a rendelkezésre jogosultat annak javítására, áthelyezésére, elbontására határidő megadásával. Amennyiben a rendelkezésre jogosult a megadott határidőig nem teljesíti a fenntartó által meghatározottakat, gondoskodik a sírhely elbontatásáról/elbontásáról a rendelkezésre jogosult költségére, és erről tájékoztatja a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét.”

8. §

A civil szervezetek költségvetési támogatásának rendjéről szóló 9/2023. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az elszámolásra kötelezettnek a számlákat záradékolnia kell. A záradékolás során a számla eredeti példányára rá kell vezetni, hogy a számlán szereplő tételek csak Zalaszántó Község Önkormányzata felé kerültek elszámolásra a támogatáshoz, majd a záradékolást követően lehet fénymásolni. Az elszámoláshoz a záradékolts számlák hitelesége biztosítható a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Zalaszántói Kirendeltségén készült hitelesített másolat útján. Ettől eltérően, egyszerű fénymásolat esetén az elszámoláshoz kapcsolt bizonylatok hitelességéért a civil szervezet képviselője tartozik felelősséggel.”

9. §

Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló 20/2023. (IX. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Amennyiben megállapítható a közterületen elhagyott hulladék tulajdonosának vagy az azt illegálisan elhelyező személye (a korábbi hulladékbirtokos), a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője a hulladék tulajdonosával vagy a hulladékot illegálisan elhagyó személlyel (a

korábbi hulladékbirtokossal) szemben a vonatkozó kormányrendelet szerint eljárást indít, indokolt esetben hulladékgazdálkodási bírságot szab ki.”

10. §

A szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kérelmet az e rendeletben meghatározott dokumentumokkal együtt a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatalnál (Zalaszántó, Fő u. 50.) kell benyújtani a rendelet 1–8. mellékletében szereplő formanyomtatványon.”

11. §

A szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A támogatás iránti kérelmet az e rendelet 6. melléklete szerinti nyomtatványon a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Zalaszántói Kirendeltségén lehet benyújtani, a gyermek születésétől számított 90 napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

12. §

A szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A családsegítést és a gyermekjóléti szolgáltatást a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 94. § (2a) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Keszthelyi Család-és Gyermekjóléti Központ útján látja el.”

13. §

Hatályát veszti a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelet 25. § (4) és (5) bekezdése.

14. §

A Közszerződési Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló 7/2024. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselője számára a Közszerződési Tisztviselők Napja, július 1-je, munkaszüneti nap.”

15. §

A szociális célú tűzifa támogatásáról szóló 11/2024. (X. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A támogatás iránti igényeket a rendelkezésre álló keret kimerüléséig, de legkésőbb 2024. október 31. napjáig lehet benyújtani az e rendelet 1. melléklete szerinti kérelem nyomtatványon

Zalaszántó Község Önkormányzatához a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Zalaszántói Kirendeltségének címén (8353 Zalaszántó, Fő u. 50.).”

16. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A Zalaszentőti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. december 31. napjával megszűnt, 2025. január 01. napjától Vindornyalak Község Önkormányzata a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozik. A hivatal hatályos elnevezését szükséges átvezetni a helyi rendeletekben

Részletes indokolás

Az 1–15. §-hoz

a jelenleg hatályos rendeletekben történő átvezetés

A 16. §-hoz

hatályba léptető rendelkezés



ELŐTERJESZTÉS

ZALASZÁNTÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. február 27-i soros, nyílt ülésére

Tárgy:

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 12/2021.
(X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő:

.....
Décsi Attila Ferenc
polgármester

Az előterjesztést készítette:

.....
Varga Viktória
kirendeltségvezető

*Az előterjesztést jóváhagyta, törvényességi
ellenjegyzés:*

.....
dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalaszentő Község Önkormányzata képviselő-testülete 130/2024. (XI.18.) képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy a tulajdonában levő 1/15 hrsz-ú ingatlant annak értékesítési szakvéleményében feltüntetett 7.500.000 Ft-os áron értékesíti. Az adásvételi szerződést felek megkötötték, a tulajdonjog bejegyzési kérelem az ingatlannyilvántartási hatóság felé megküldésre került.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 330315/2025. számú határozatával a tulajdonjog bejegyzést a hatóság elutasította. (Az elutasító határozat az előterjesztés mellékletét képezi).

Az elutasítás indoka az volt, hogy az értékesített ingatlan „kivett közterület és higiéniai szalon” megnevezésű, a vonatkozó jogszabályok értelmében közterületet eladni nem lehet, hiszen az az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozik.

Az adásvétel előzményei:

Az önkormányzat tulajdonát képezte a:

- Zalaszentő, 1/5 hrsz-ú kivett közterület, út megnevezésű, 0.1399 ha ingatlan
- Zalaszentő, 195 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 0.7022 ha ingatlan
- 196/1 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 0.0502 ha ingatlan
- 199/7 hrsz-ú, kivett közterület és higiéniai szalon megnevezésű, 0.1320 ha ingatlan.

Annak érdekében, hogy az ún. higiéniai szalon eladható legyen, a felsorolt ingatlanok vonatkozásában Szabó Imre Zoltán ingatlanrendező földmérő telekcsoport újraosztást végzett, mely alapján az alábbi területek jöttek létre:

- 1/14 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 0.1861 ha ingatlan
- 1/15 hrsz-ú, kivett közterület és higiéniai szalon megnevezésű, 0,0692 ha ingatlan
- 1/16 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 0.1829 ha ingatlan
- 1/17 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 0.5861 ha ingatlan.

A telekalakítást az ingatlannyilvántartási hatóság jóváhagyta, fenti, a telekcsoport újraosztását követően létrejött ingatlanok bejegyzésre kerültek az ingatlannyilvántartásba.

Ahhoz, hogy a képviselő-testület szándékának megfelelően az 1/15 hrsz ingatlan értékesítése bejegyzésre kerüljön, az alábbiakra van szükség:

1. vagyonrendelet módosítása (az érintett ingatlanok átvezetése, az 1/15 hrsz ingatlan forgalomképesse nyilvánítása)
2. ingatlannyilvántartási kérelem, melyhez szükséges csatolni egy hatósági bizonyítványt arról, hogy az 1/15 hrsz ingatlan használati módja már nem kivett közterület és higiéniai szalon, hanem higiéniai szalon és udvar, valamint mellékelni kell a módosított vagyonrendeletet.
3. új adásvételi szerződés és a tulajdonjog változás bejegyzése.

Tisztelt képviselő-testület!

Tisztelettel kérem Önöket, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot, valamint a rendelet-tervezet elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:
..../2025. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat

Zalaszentő Község Önkormányzata képviselő-testülete fenntartja a 130/2024. (XI.18.) számú határozatában foglaltakat és a tulajdonát képező 1/15 hrsz alatt levő higiéniai szalont értékesíti, az értékbecslési szakvéleményben szereplő 7.500.000 Ft-os áron.

Az adásvétel előfeltétele a képviselő-testület vagyonrendeletének módosítása.

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Zalaszentő, 1/15 hrsz-ú ingatlan ingatlannyilvántartási megnevezése „higiéniai szalon és udvar” legyen, valamint azzal, hogy az ingatlant a forgalomképes vagyontárgyak közé sorolja át.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges hatósági bizonyítvány kiállítására és adásvételi szerződés megkötésére. Felhatalmazza a szükséges nyilatkozatok és kérelmek benyújtására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős. Dézsi Attila Ferenc polgármester

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 12/2021. (X.4.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Az önkormányzat tulajdonában levő vagyont nyilván kell tartani és a változásokat szükséges átvezetni.

[2] Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) i.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjára, az 5. § (2) bekezdés b) pontjára, a 13. § (1) bekezdésére, valamint a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazásra az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 12/2021. (X. 4.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 12/2021. (X. 4.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 12/2021. (X. 4.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

Az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet melléklete tartalmazza a tulajdonában levő ingatlanokat. Ezt a vagyontárgyat érintő módosítás után át kell vezetni a rendeletben

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

a mellékletek módosulása

A 2. §-hoz

hatályba léptető rendelkezés

Az 1. melléklethez

az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyai

A 2. melléklethez

az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai

A 3. melléklethez

az önkormányzat forgalomképes vagyontárgyai

Beépítetlen terület	192/ 4/ /
Lakóház, udvar	222/ / /
Községháza	95/ 1/ /
Napközi otthon	318/ / /
Kultúrház	120/ / /
Orvosi rendelő, lakóház, udvar, gazdasági épület	247/// /
Sporttelep	193/ / /
Lakóház udvar,gazd.épület	221/// /
Lakóház, udvar(Tájház)	132/// /
Saját használatú út	527/ / /
Gazdasági épület, udvar(sportöltöző)	192/ 9/ /
Általános iskola, udvar	288/ 2/ /
Lakóház, udvar (Családsegítő szolgálat)	288/ 1/ /
Közút	010/ 4/ /
Közút	025/ 30/ /
Közút	025/ 34/ /
Közút	025/ 39/ /
Közút	029/ 8/ /
Közút	033/ 21/ /
Közút	037/ 13/ /
Közút	045/ 41/ /
Közút	0112/ 9/ /
Közút	0112/ 16/ /
Közút	0122/ 5/ /
Közút	0179/ 2/ /
Közút	0182/ 5/ /
Közút	650/ 3/ /
Közút	675/ / /
Közút	704/ 2/ /
Közút	726/ 5/ /
Közút	728/ / /
Közút	739/ / /
Közút	797/ / /
Közút	796/ / /
Közút	826/ / /
Közút	843/ / /
Közút	647/ 3/ /
Közút	902/ / /
Közút	945/ / /
Közút	989/ / /
Közút	1003/ / /
Közút	1027/ / /
Közút	1045/ 2/ /
Közút	1062/ / /
Közút	1063/ / /
Közút	1141/ / /
Közút	1142/ / /
Közút	1198/ / /
Közút	1224/ / /
Közút	1230/ / /

Közút	1256/ //
Közút	1276/ //
Közút	1316/ 1//
Közút	1367/ //
Közterület	708/ 1//
Közterület	225///
Közterület	239/ //
Közterület	484/ 4//
Gazdasági épület, udvar	303/ //
Temető	317/ //
Temető	0167/ 2//
Árok	1400/ //
Közterület	1/ 2//
Közterület	1/ 3//
Közterület	1/ 4//
Közterület	1/6//
Közterület	1/ 7//
Közterület	1/ 8//
Közterület	1/ 9//
Közterület	1/ 10//
Közterület	1/ 11//
Közterület	1/ 12//
Közterület	1/ 13//
Közút	56/ 2//
Közterület	134/ 1//
Közút	174/ //
Közút	196/ 4//
Közterület	211/ //
Közterület	226/ //
Közterület	279/ //
Közterület	327/ //
Közterület	328/ //
Közterület	374/ //
Közterület	384/ //
Közterület	400/ //
Közterület	447/ //
Közterület	451/ //
Közút	522/ 1//
Közút	522/ 3//
Közút	522/ 16//
Közút	524/ 3//
Közút	524/ 5//
Közút	525/ 1//
Autóbusz-pályaudvar	229/ //
Saját használatú út	023/ 2//
Saját használatú út	023/ 3//
Saját használatú út	025/2//
Saját használatú út	033/ 10//
Saját használatú út	038/ 2//
Saját használatú út	0102/ //

Saját használatú út	0108/ 3/ /
Saját használatú út	0111/ 4/ /
Saját használatú út	0112/ 1/ /
Saját tulajdonú út	0115/ 2/ /
Saját használatú út	0133/ 2/ /
Saját használatú út	0135/ 2/ /
Saját használatú út	0146/ 2/ /
Saját használatú út	134/ 3/ /
Árok	029/ 2/ /
Árok	0106/ 3/ /
Árok	0112/ 3/ /
Árok	0137/ 1/ /
Árok	0143/ 4/ /
Árok	0155/ 5/ /
Saját használatú út	0147/ 2/ /
Árok	0157/ / /
Saját használatú út	0168/ / /
Saját használatú út	0171/ 3/ /
Árok	0173/ 1/ /
Saját használatú út	0175/ / /
Saját használatú út	0176/ / /
Árok	0180/ 2/ /
Vízmosás	0183/ 2/ /
Saját használatú út	0187/ / /
Saját használatú út	0188/ 2/ /
Saját használatú út	0188/ 4/ /
Saját használatú út	0190/ 2/ /
SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	0183/ 1/ /
Közút	099/ 4/ /
Közút	1199/ 2/ /
Közút	192/ 8/ /
Buszmegálló	000000/ 1/ /
Közút	016/9//
Közút	034/3//
Közút	037/21//
Közút	039/7//
Közút	0104/3//
Közút	0140/9//
Saját használatú út	04/3//
Kivett közterület	1/14//
Kivett közterület	1/16//

Termőföld /szennyvízátemelő van/	0106/ 8/ /
Vízmű	68/ 2/ /
Vízmű	0158/ 2/ /
Vízmű	0158/ 3/ /
Víztároló	0206/ 3/ /
Víztároló	0206/ 4/ /
Vízmű	0169/ 2/ /
Legelő(Szennyvíztisztítómű)	037/ 58/ /
Vízmű	269///
Vízmű	0149///
Víztározó	4458/1//
vízmű	1111///
Beépítetlen terület	197/ 1/ /
Beépítetlen terület	524/ 6/ /
Lakóház, Posta	277/3//
Beépítetlen terület	57/ / /
Beépített terület	277/ 2/ /
Beépítetlen terület	280/ / /
Lakház, udvar, gazdasági épület	63/ / /

Szántó	08/ 4/ /
Erdő	035/ 2/ /
Legelő, erdő	038/ 14/ /
Rét	099/ 2/ /
Gyümölcsös, kert	715/ 1/ /
Gyümölcsös, kert	974/ / /
Kert	982/ / /
Gyümölcsös	1029/ 2/ /
Gyümölcsös, kert	1041/ 3/ /
Erdő	1046/ 3/ /
Rét	1095/ 1/ /
Szántó, erdő	1182/ / /
Erdő	1185/ 1/ /
Rét	1207/ / /
Gyümölcsös, rét	1219/ / /
Erdő	1220/ / /
Gyümölcsös, szőlő	1228/ / /
Kert, szőlő, gyümölcsös	1235/ / /
Rét	1243/ 3/ /
Kert	1269/ / /
Rét	1287/ / /
Rét, gyümölcsös	1288/ / /
Gyümölcsös	1289/ 1/ /
Rét	1289/ 2/ /
Gyümölcsös, rét	1295/ 1/ /
Erdő, rét, gyümölcsös	1296/ 1/ /
Gyümölcsös, szőlő	1302/ / /
Rét, saját használatú út	1303/ 3/ /
Gyümölcsös	1332/ / /
Rét	1421/ / /
Erdő	0166/ / /
Beépítetlen terület	216/ / /
Kert, gyümölcsös, szőlő	1428/ / /
Szántó	1305/ / /
Beépítetlen terület	169/ 3/ /
Gyümölcsös	941/ 1/ /
Szőlő, kert	995/ / /
Gyümölcsös	996/ / /
Kert	1010/ / /
Lakóház, udvar, gazdasági épület	288/3/A/
Beépítetlen terület	53/ / /
Lakóház, udvar	361/2//
Gyümölcsös, gazdasági épület, szőlő, szántó	1366///
Erdő	033/22//
Erdő	0125/4/
Szántó	0182/3/
Erdő	013/6/
Erdő	013/11/
Szántó, fásított terület	025/23/
Erdő	0120/3/

Kivett közterület és higiéniai szalon

1/15//

Kivett beépítetlen terület

1/17//

Előzmény??
UG 19-NS
22/226/2024



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Zalaszentőti Kirendeltsége	
Dátum:	2025. 01. 27.
Iktatószám:	Z/59-1/2025
Értékelési Hivatal 1501	Ügyintéző: V.V.

Ügyiratszám: 330315/2025

Tárgy: tulajdonjog bejegyzésének elutasítása

Ügyintéző: Kovács Szilvia

Hiv. szám:

Telefon: 83/795-659

Melléklet:

HATÁROZAT

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya (továbbiakban: Hivatal) a Zalaszentőti belterület 1/15 helyrajzi számú belterületi ingatlanra, Dr. Keserő Ákos jogi képviselő tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmét Várhalmi-Tóh Martina (Tünde)-m alatti lakos javára elutasítja.
Az elutasítás ténye a tulajdoni lapra feljegyzésre kerül.

Döntésem a közléssel véglegessé válik, amely ellen fellebbezésnek helye nincs, az csak közigazgatási perben támadható meg. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszékhez címezve, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál, a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására, végrehajtására halasztó hatálya nincs, az a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető. A keresetlevélben tárgyalás tartása kérhető. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, amely a www.birosag.hu oldalon elérhető. A személyesen eljáró természetes személy felperes a keresetlevelet benyújthatja írásban papír alapon (személyesen a földhivatali főosztály bármelyik ügyfélszolgálatán leadva vagy postai úton) és elektronikus úton is. Ha a személyesen eljáró természetes személy ügyfél az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait KAÜ szolgáltatáson keresztül Ügyfélkapu+ vagy DÁP mobilalkalmazással elérhető eAzonosítás igénybevételével nyújthatja be. Az elektronikus ügyintézési lehetőségekkel, regisztrációval kapcsolatos segítség a <http://magyarorszag.hu> honlapon található. Az elektronikus benyújtási felület a <https://e-papir.gov.hu> oldalon elérhető űrlap kitöltési szolgáltatás. A Kormányhivatal hivatali kapu rövidítése: ZALAMKH; KRID kódja: 505722115. Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett jogi személy, gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője minden beadványt kizárólag hivatali kapuján vagy cégkapuján keresztül elektronikusan nyújthat be. Gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője számára a jogorvoslat során kötelező a cégkapu használata. Az elektronikus benyújtási felület a <https://e-papir.gov.hu> oldalon található űrlap kitöltési szolgáltatás.

INDOKOLÁS

Dr. Keserő Ákos jogi képviselő a Hévízen, 2025. január 09-én kelt kérelem és a Hévízen, 2025. január 09-én kelt adásvételi szerződés alapján a Zalaszentőti belterület 1/15 helyrajzi számú Zalaszentőti Község Önkormányzata (8353 Zalaszentőti, Fő utca 50.) tulajdonában lévő ingatlanra vonatkozóan Várhalmi-Tóh Martina javára tulajdonjog bejegyzését kérte.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

8360 Keszthely, Deák Ferenc utca 47. Pf.: 22., Telefon: (36-83) 312-175

E-mail: foldhivatal.keszthely@zala.gov.hu KRID: 458872770,

Honlap: <http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/zala>

A beadványt megvizsgálva megállapítást nyert, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan közterület és higiéniai szalon. A közterület minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterületet jelent, amelyet – rendeltetésének megfelelően – bárki használhat (tehát közhasználatú) és amely ekként van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba. A szerződésben az Önkormányzat lenyilatkozta ugyan, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan forgalomképes önkormányzati vagyon, azonban közterület megnevezéssel nem kerülhet természetes személy tulajdonába.

A 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn, tekintettel arra, hogy a vételár meghaladja a jogszabályban maximalizált 5 millió forintot, amely elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat nem került csatolásra.

2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról 14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

2024. évi XC. törvény Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről 5. § (2) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

a) 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2025. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték,

b) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2025. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Az 1997. évi CXLI. törvény 39.§.(3) Nem alkalmas hiánypótlásra a bejegyzés, feljegyzés alapjául szolgáló okirat, és a kérelmet határozattal el kell utasítani, ha ahhoz, hogy bejegyezhető legyen, a) a benyújtott okirat tartalmát, így különösen az abban megjelölt jogcímet kellene módosítani vagy pótolni.

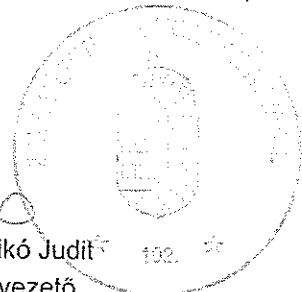
A Hivatal döntése az indokoló részben megjelölt jogszabályi rendelkezéseken alapul.

Hivatalom hatáskörét és illetékességét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 9. § (1) bekezdése; földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 36. § és 37. §-a, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (3) és 2. § (1) bekezdése, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2) Korm. rendelet 1. § és 3. §-a határozza meg.

Keszthely, 2025. január 20.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:


Kulicsné Pikó Judit
osztályvezető



Értesül:

1. Dr. Keserű Ákos
2. Zalaszentő Község Önkormányzata
3. Várhalmi-Tóth Martina
4. Irattár

8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 5./ +okirat, B400 adatlap/ tértivevény
8353 Zalaszentő, Fő utca 50./ tértivevény

Szabó Imre Zoltán e. v.

8300 Tapolca, Fenyves u. 17.

A munkavégző neve, székhelye

Munkaszám: 1/3/2024

Zalaszentő

belterület

Adatszolg. ikt.sz.: 2/399/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

640657/2024

az 1/5, 195, 196/1 és a 199/7 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról

M= 1:2000

E vázrajz érvényteleníti a 641.226/2023 sz.
alatt záradékolt változási vázrajzot.

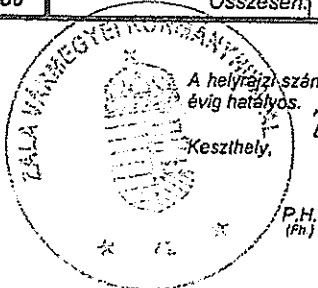
Cimkoordináta			
Psz.	Y	X	Hrsz.
1	511 486	173 669	1/15
2	511 477	173 668	
1	511 497	173 689	1/17

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Változás előtt						Változás után							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet		Terület	Min.o.	AK	Hrsz.	Alrészlet		Terület	Min.o.	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
(1/5)	—	Kivett, közterület	—	0.1399	0.00	(1/14)	—	Kivett, közterület	—	0.1861	0.00	Bejegyző hat: 36-448/1994. 10. 12. Jog-tény: Magassági építési korlátozás Jogosult: Magyar Telekom Távközlési Nyrt. 1097 Budapest, Könyves K. uti. 36.	
195	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0.7022	0.00	(1/15)	—	Kivett, közter. és higiéniai szalon	—	0.0692	0.00		
(196/1)	—	Kivett, közterület	—	0.0502	0.00	(1/16)	—	Kivett, közút	—	0.1829	0.00		
(199/7)	—	Kivett, közter. és higiéniai szalon	—	0.1320	0.00	1/17	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0.5861	0.00		
Összesen:				1.0243	0.00	Összesen:				1.0243	0.00		

A változás akaratumnak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....
.....



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Készítve,

2024 JÚN. 17

Záradékoltó:

Ing.rend.min.szám:

1038/2024

Készítette: Tapolca, 2024. március 27.

SZABÓ IMRE ZOLTÁN

8300 Tapolca, Fenyves u. 17. 10186

Szabó Imre Zoltán
Készítő/minőség tanúsító

földmérő ig. száma: 10186
ing.rend.min. száma: 2299/2017

Zalaszántó Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
8353 Zalaszántó, Fő u. 50.

Ügyiratszám: ZSZ/472-2/2024.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 18. napján megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 130/2024. (XI.18.) önkormányzati határozata

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadta a Zalaszántó 1/15 hrsz-ú ingatlan értékebecslési anyagát és az abban szereplő 7.500.000.- Ft-os összeget. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az értékebecslésben szereplő áron értékesítsék az ingatlant.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kmf.

Dézi Attila Ferenc s.k.
polgármester

Takácsné dr. Kozma Diána s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
Zalaszántó, 2024.12.03.

Petz Nándorné
igazgatási ügyintéző



ELŐTERJESZTÉS

ZALASZÁNTÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. február 27-i soros, nyílt ülésére

Tárgy:

Civil szervezetek 2024. évi támogatása elszámolásának jóváhagyása

Előterjesztő:

.....
Décsi Attila Ferenc
polgármester

Az előterjesztést készítette:

.....
Varga Viktória
kirendeltségvezető

*Az előterjesztést jóváhagyta, törvényességi
ellenjegyzés:*

.....
dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalaszentő Község Önkormányzata a 2024. évben 34/2024. (III.25.) számú határozatával pályázatot hirdetett a településen székhellyel vagy telephellyel rendelkező és működő civil szervezetek részére, pénzbeli önkormányzati támogatásra.

A pályázat célja a helyi civil szervezetek által az önkormányzat feladatkörébe tartozó vagy ahhoz kapcsolódó, a helyi közösség érdekeit szolgáló tevékenységek ellátásának támogatása a működési költségekhez, illetve programok megvalósításához történő hozzájárulás útján.

A pályázati forrásként az önkormányzat a 2024. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben jóváhagyott 3.700.000 Ft összeget határozott meg. Fent hivatkozott határozattal a Képviselő-testület úgy döntött, hogy az előirányzatból 3.000.000.-Ft-ot használ fel a zalaszántói civil szervezetek támogatására.

A szervezetek a támogatásnak a pályázati adatlapon szereplő költségeiről írásban (a támogatás összegét lefedő számla másolatok, rövid szöveges értékelés) számoltak be az Önkormányzat felé 2025. január 31-ig.

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó rendelkezésekről szóló 5/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelete alapján a támogató Önkormányzat jogosult ellenőrizni az átadott pénzeszköz felhasználását.

Amennyiben a támogatott nem számol el határidőre, vagy nem a meghatározott cél kerül megvalósításra, a jogosulatlanul igénybe vett támogatást az erre történő felhívástól számított 15 napon belül visszatéríteni köteles az Önkormányzat részére.

A kapott támogatással valamennyi civil szervezet elszámolt, az elszámolás részeként benyújtották a záradékolt számlák másolatait is.

A támogatások elszámolásának ellenőrzésére Zalaszentő Község Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága jogosult. Az ellenőrzést követően a bizottság javaslatot tesz a képviselő-testületnek a támogatások elszámolásának elfogadása vagy elutasítása tárgyában.

Civil szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatása	
Civil szervezet megnevezése	Kapott támogatás
Zalaszentő Tűzoltó és Polgárőr Egyesület	300.000 Ft
Zalaszentő Petőfi Sportkör	400.000 Ft
Zalaszentőért Egyesület	1.050. 000 Ft
RPM Autósport Egyesület	300.000 Ft
Malomvölgyi Hóvirágok Alapítvány	250.000 Ft
Három Hegy Egyesület	700.000 Ft
Összesen	3.000.000Ft

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassák meg a benyújtott civil szervezetek támogatásáról szóló elszámolásokat, és hozzák meg döntésüket!

Zalaszentő, 2025. 02. 20.

Décsi Attila Ferenc
polgármester

Határozati javaslat
...../2025. (II. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Civil szervezetek 2024. évi támogatása elszámolásának jóváhagyása ”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján a civil szervezetek 2024. évi támogatásának elszámolását jóváhagyja.

Határidő: 2025. március 15.

Felelős: Dézsi Attila Ferenc polgármester



ELŐTERJESZTÉS

ZALASZÁNTÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. február 27-i soros, nyílt ülésére

Tárgy:

2025. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

Előterjesztő:

.....
Décsi Attila Ferenc
polgármester

Az előterjesztést készítette:

.....
Varga Viktória
kirendeltségvezető

*Az előterjesztést jóváhagyta, törvényességi
ellenjegyzés:*

.....
dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 42. §-a kimondja, hogy a Kbt. hatálya alá tartozó ajánlatkérőnek minden évben március 31-ig összesített közbeszerzési tervet kell készíteniük. A helyi önkormányzat a Kbt. 5. § (1) bekezdés cd) pontja alapján ajánlatkérő szervként közbeszerzésre kötelezettnek minősül (un. klasszikus ajánlatkérő).

A jogszabály szerint a közbeszerzési tervben szerepeltetni kell minden, az év folyamán megindítani tervezett közbeszerzési eljárást. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános.

Figyelembe véve a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 77. §-át, az abban foglalt értékhatárok tekintetében közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, tehát a 2025. évi közbeszerzési tervben szükséges szerepeltetni azokat a beruházásokat, melyek ezeket az értékhatárokat meghaladják.

77. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2024. január 1-jétől 2024. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 20,0 millió forint,*
- b) építési beruházás esetében 60,0 millió forint,*
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,*
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 20,0 millió forint,*
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.*

Zalaszentőrs Község Önkormányzata a jelenleg ismert adatok alapján az idei évben nem tervez közbeszerzéssel járó beruházást. A szolgálati lakások építésére kiírt közbeszerzés lezárult, így annak feltüntetése már nem releváns.

Az előterjesztés mellékletét képezi az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervére vonatkozó javaslat.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Zalaszentőrs, 2025. 02. 20.

Décsi Attila Ferenc
polgármester

Határozati javaslat
...../2025. (II.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „2025. évi közbeszerzési terv” című előterjesztést és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, - figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényre 42. § (1)–(3) bekezdésében és a 43. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra –az alábbi határozatot hozza:

- a. Zalaszántó Község Önkormányzata a 2025. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint, nemleges adattartalommal elfogadja.
- b. Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési tervvel kapcsolatos, jogszabály által előírt további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Dézsi Attila Ferenc polgármester

Zalaszentő Község Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési terve

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típus	Időbeli ütemezés	
				Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
I. Árbeszerzés					
-		-	-	-	-
II. Építési beruházás					
II. Szolgáltatás					
-		-	-	-	-

Kelt: Zalaszentő, 2025. február

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi közbeszerzési tervet a/2025. (II. 27.) számú határozatával hagyta jóvá.

Décsi Attila Ferenc
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

ZALASZÁNTÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. február 27-i soros, nyílt ülésére

Tárgy:

Közművelődési szolgáltatási terv jóváhagyása

Előterjesztő:

.....
Décsi Attila Ferenc
polgármester

Az előterjesztést készítette:

.....
Szeitl Krisztina
közművelődési munkatárs

Varga Viktória
kirendeltségvezető

*Az előterjesztést jóváhagyta, törvényességi
ellenjegyzés:*

.....
dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet előírásai alapján: „A feladatellátó az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet készít a tárgyév március 1-jéig.

(2) Az éves szolgáltatási terv tartalmazza

a) a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését,

b) a közösségi tevékenység céljának rövid leírását,

c) az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be,

d) a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát, valamint

e) a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

...

(5) A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi szintén, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

(6) Közművelődési intézmény esetében az éves szolgáltatási terv a közművelődési intézmény éves munkatervének részét képezi.”

Fent hivatkozott jogszabályi előírásnak megfelelően Szeitl Krisztina közművelődési munkatárs az önkormányzat 2025. évi szolgáltatási tervét elkészítette, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjék!

Zalaszántó, 2025. 02. 20.

Décsi Attila Ferenc
polgármester

Határozati javaslat
...../2025. (II. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **„2025. évi közművelődési szolgáltatási terv jóváhagyása”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évre szóló közművelődési szolgáltatási tervét az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet előírásai szerint a közművelődési szolgáltatási terv közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 15.

Felelős: Dézsi Attila Ferenc polgármester



ELŐTERJESZTÉS

ZALASZÁNTÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. február 27-i soros, nyílt ülésére

Tárgy:

A foglalkoztatási jogviszonyban lévő polgármester szabadság ütemtervének elfogadása

Előterjesztő:

.....
Dézi Attila Ferenc
polgármester

Az előterjesztést készítette:

.....
Varga Viktória
kirendeltségvezető

*Az előterjesztést jóváhagyta, törvényességi
ellenjegyzés:*

.....
dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. (továbbiakban: Kttv.) 225/A § (1) bekezdése alapján a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A Kttv. 225/C § (1) bekezdése meghatározza a főállású polgármesterek alapszabadságának és pótszabadságának mértékét, ami alapján a főállású polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap pótszabadságra jogosult.

A Kttv. 225/C § (2) bekezdése értelmében a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A Kttv. 225/C § (4) bekezdése szerint a polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni. Az előterjesztés mellékletét képező szabadságolási ütemtervben szerepel a polgármester 2025. évi rendes szabadságának ütemezése.

A nyilvántartás alapján a polgármester szabadsága:

- 2024. évről áthozott szabadság: 0 nap
- 2025. évi alapszabadság: 25 nap
- 2025. évi pótszabadság: 14 nap
- **2025. évben összesen igénybe vehető szabadság: 39 nap**

Fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Zalaszántó, 2025. 02. 20.

Décsi Attila Ferenc
polgármester

Határozati javaslat
...../2025. (II. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**A foglalkoztatási jogviszonyban lévő polgármester szabadság ütemtervének elfogadása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-ában foglalt hatáskörében eljárva, Dézsi Attila Ferenc polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervét – a határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dézsi Attila Ferenc polgármester
dr. Gábor Hajnalka jegyző
Varga Viktória kirendeltségvezető

Polgármester szabadságolási ütemterve
2025.

szabadságnapok száma			hónapok															
2024-ről áthozott	2025. évi	összesen	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.				
0	39	39	0	0	5	5	5	5	5	5	5	4						



ELŐTERJESZTÉS

ZALASZÁNTÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. február 27-i soros, nyílt ülésére

Tárgy:

Vagyonnyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatás

Előterjesztő:

.....
Molnár Teréz
pénzügyi és ügyrendi bizottság elnöke

Az előterjesztést készítette:

.....
Varga Viktória
kirendeltségvezető

*Az előterjesztést jóváhagyta, törvényességi
ellenjegyzés:*

.....
dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati képviselők és tisztségviselők vagyonnyilatkozat-tételi eljárását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. §-a szabályozza az alábbiak szerint:

Az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül a törvény 2. melléklet szerinti vagyonnyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonnyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársának, valamint gyermekének a melléklet szerinti vagyonnyilatkozatát. Előbbiekben ismertetett jogszabályi kötelezettség vonatkozik a képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjára is.

A vagyonnyilatkozat tételének elmulasztása esetén – annak benyújtásáig – az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat.

A vagyonnyilatkozatot a szervezeti és működési szabályzatban erre kijelölt bizottság (a továbbiakban: vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság) tartja nyilván és ellenőrzi. Az önkormányzati képviselő vagyonnyilatkozata – az ellenőrzéshez szolgáltatott azonosító adatok kivételével – közérdekből nyilvános. Az önkormányzati képviselő és hozzátartozója tárgyévben tett vagyonnyilatkozatának benyújtását követően, az előző évre vonatkozó vagyonnyilatkozatukat a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság a képviselőnek visszaadja. Az önkormányzati képviselő hozzátartozójának nyilatkozata nem nyilvános, abba csak a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság tagjai tekinthetnek be az ellenőrzés céljából.

Zalaszentő Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X.7.) önkormányzati rendelet 33. § e) értelmében a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ellátja a polgármester és a helyi képviselők vagyonnyilatkozat-tételével, nyilvántartásával és kezelésével kapcsolatos feladatokat.

E jogkörömben eljárva, mint a bizottság elnöke tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Zalaszentő Község Önkormányzata képviselői és nem képviselő bizottsági tagjai határidőben eleget tettek a vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zalaszentő, 2025. 02. 20.

Molnár Teréz
bizottság elnöke

Határozati javaslat
...../2025. (II. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Vagyonynyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatás”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság jelentése alapján megállapítja, hogy Zalaszentő Község Polgármestere, továbbá Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság nem képviselő tagjai Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39.§ (1) bekezdésében előírt vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségüknek eleget tettek, a törvényben foglalt határidőig.



ELŐTERJESZTÉS

ZALASZÁNTÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. február 27-i soros, nyílt ülésére

Tárgy:

Temető nyilvántartó program megrendelése

Előterjesztő:

.....
Dézi Attila Ferenc
polgármester

Az előterjesztést készítette:

.....
Varga Viktória
kirendeltségvezető

*Az előterjesztést jóváhagyta, törvényességi
ellenjegyzés:*

.....
dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A köztemető fenntartójának kötelessége a temetőnyilvántartást vezetni, és a változásokat folyamatosan követni, átvezetve azon a módosításokat. A temető nyilvántartás nemcsak a sírhely megváltások miatt szükséges, hanem egy-egy temetkezési igénynél a temetkezési helyek kijelölése kapcsán is elengedhetetlen. Jelenleg manuálisan végezzük a nyilvántartást, ezért, mint ahogy azt már korábban is jeleztem, árajánlatok kerültek bekérésre egy elektronikus nyilvántartó program beszerzésére.

Indokoltnak tartom a temetőnyilvántartás elektronizálását, hiszen egy jól felmért és feltöltött alap nyilvántartást pontosabban lehet vezetni.

Az előterjesztéshez csatoltuk a beérkezett árajánlatokat. Amennyiben a képviselő-testület egyetért a javaslattal, a tartalék terhére a fedezet rendelkezésre áll a költségvetésben.

Fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Zalaszántó, 2025. 02. 20.

Décsi Attila Ferenc
polgármester

Határozati javaslat/2025. (II. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Temető nyilvántartó program megrendelése**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a temető nyilvántartó program beszerzésére beérkezett árajánlatokat megtárgyalta és úgy határozott, hogy összességében a legelőnyösebb ajánlatot nyújtó -tól az ajánlatban feltüntetett feltételekkel a temető nyilvántartó programot megrendeli a 2025. évi költségvetés tartalék terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a megrendelő elküldésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Décsi Attila Ferenc polgármester

Zalaszentő Község Önkormányzata
Dézi Attila
Polgármester

2025. február 4.

Zalaszentő

Fő utca 20.
8353

Tárgy: Memoriter temető nyilvántartó szoftver rövid ismertetője, ajánlat

Tisztelt Dézi Attila Polgármester Úr!

Köszönöm a temetők nyilvántartásával kapcsolatos érdeklődést. FlexiTon Kft. vállalja Zalaszentő Községi Temető adatainak digitális nyilvántartásának elkészítését, térképezési munkáit, fotózását és Web-en történő publikációját. Az ajánlatunk kulcsrakész, cégünk által adatokkal feltöltött naprakész korszerű internetes megoldást kínál. Ajánlatunk része az üzemeltetői és a lakossági tájékoztató felület – amely mobiltelefonról is elérhető.

1. Bevezetés

A FlexiTon Kft. 1989-óta működő magyar térinformatikai vállalkozás. Tizenegy éve foglalkozunk temető-nyilvántartás készítésével. A cégünk – temető üzemeltetőkkel szoros együttműködéssel hozta létre a **Memoriter** temető nyilvántartó szoftvert. A **Memoriter** – jelenleg 62 magyarországi temetőben működik – megvalósítva a lakossági tájékoztatást és a temető kezeléssel, nyilvántartással kapcsolatos feladatokat. A **Memoriter** egyszerű – külön program igénye nélkül Interneten keresztül szabadon elérhetővé teszi az adott temetőben az elhunytak – törvény szerint engedélyezett adatait. Valamint zárt felhasználói (jelszóval védett) kör számára az elhunytakra, sírhelyre, a temető kezelésére vonatkozó összes adat elérhető, szerkeszthető, módosítható. Az adatok „titkosított” csatornán keresztül érhetők el, ezért az adminisztrátori vagy a lakossági hozzáférés esetén sincs lehetőség illetéktelen adatbetekintésre.

A temetői adatok hozzáférése felhasználói oldalon nem igényel semmilyen egyedi szoftver környezetet, az összes közismert böngészővel működik. A böngészés normál – lakossági Internet kapcsolattal (vezetékes – akár kis sávszélességgel, vagy mobil Internettel) megfelelő sebességgel használható, mivel az adatforgalom rendkívül kicsi.

B^o 1 232. 154,- 6.223,- F/mo

2. Temetői adatok felvétele, nyilvántartása



A fenti képen Zalaszántó Községi Temető
(Google térképén ábrázolt) áttekintő képe látható

3. Temetői adatok felvétele, nyilvántartása

A kapott tájékoztatás szerint a sírhelyek száma a kapott adatok szerint:

Községi Temető Zalaszántó hrsz: 317

A sírhelyek száma összesen:

- ~924 sírhely

Az adatbázis létrehozásához felhasználjuk:

- Meglévő nyilvántartási adatokat (temetőkönyv, illetve egyéb papír nyilvántartás)
- Sírfeliratok (név, születés, elhalálozás évszáma) adatait

A temetői adatok létrehozásánál figyelembe vesszük a jelenlegi temetők sírhely kiosztási rendet, Parcella/Sor/Sír számozást, továbbá beillesztjük a meglévő térképi nyilvántartást.

3.1. Grafikus adatok létrehozása

3.1.1. Orthotérkép készítés

A temetők területéről készítünk szuper nagyfelbontású légifotót. A légifotóból készítjük el a Memoriter nyilvántartó program részére az orthotérképet. A légifotó átalakításával létrehozott, perspektivikus torzításoktól mentes képet orthofotónak nevezzük. Az átalakítással párhuzamosan EOV vetületi rendszerbe illesztjük, így jön létre a digitális orthotérkép.

Az orthofotó felbontása terepi 5cm. Az alábbi minta egy referencia -temetőről drónra (robotrepülőgép) szerelt nagyfelbontású digitális kamerával készült kép részlete. Ilyen felbontást javaslunk a tárgyi temetők esetében is:



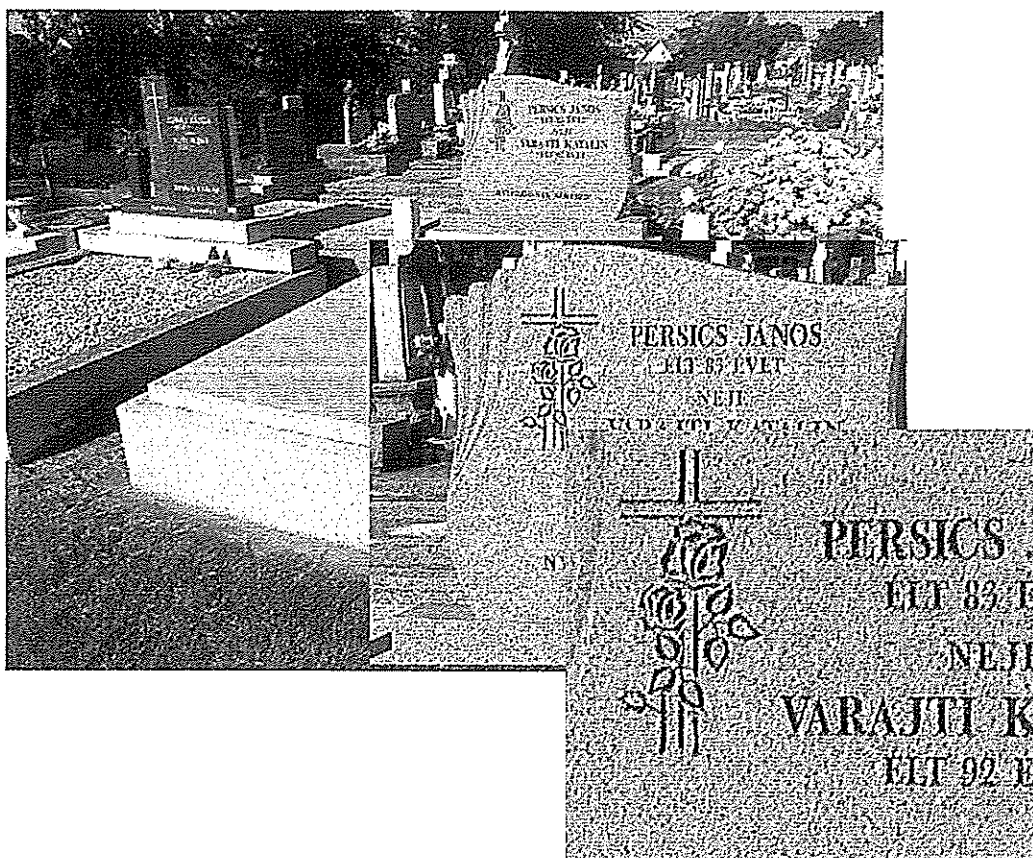
Az orthotérkép alapján készítjük el a vektoros digitális fedvényt (mint térképi réteget) amely ábrázolja:

- Sírhelyeket
- Parcellákat
- közlekedési utakat
- Építményeket (ravatalozó)
- Vízvételi helyeket (kutak)
- Hulladék tárolókat

A fenti eljárással készülő felmérés a legköltséghatékonyabb eljárás, amely minden tekintetben kielégíti a temetők kezelésével, lakossági tájékoztatással kapcsolatos grafikus igényeket.

3.1.2. Sírfotó készítés

A temetők összes sírhelyéről készítünk minimum egy (szükség esetén több) nagyfelbontású digitális sírfotót.



Ezeket a sírfotókat integráljuk (tetszés szerint nagyíthatóan) a Memoriter temető nyilvántartó rendszerbe. A sírfotókon lévő adatokat rögzítjük az adatbázisba.

3.2. Alfabetikus adatok létrehozása

A temetőkben lévő elhunytakra vonatkozó kezdeti „tömeges” adatrögzítést cégünk végzi. A temetők üzemeltetéséhez szükséges szöveges adatokat a kapcsolt adatbázisba rögzítjük. A létrehozott adatbázis folyamatos kapcsolatban van a grafikával, az üzemeltető számára biztosítja a napi adatváltozások vezetését az elhunyt, temetésre, sírhelyre, hozzátartozókra vonatkozóan. Az adatbázis feltöltése a sírhelyeken rögzített sírfeliratokból, illetve temetőkönyvek adatainak integrálásával történik.

4. Az adatok nyilvántartása, vezetése, közzététele

A Memoriter szoftver által biztosított előnyök:

- Felhasználóbarát kezelőfelület
- Párhuzamosan több gépen működtethető
- Nem helyhez kötött a működése (csak Internet kapcsolat szükséges)
- Egy elhunyt vagy egy sírhely keresése 1-2 másodpercet igényel
- Folyamatos kapcsolat a sírhely és az elhunyt adatai, sírfotó és a térkép között
- Keresés az elhunyt nevére.
 - Szótöredék megadása esetén már listából lehet választani nevet. A szótöredék lehet a vezetéknév vagy a keresztnév bármely összefüggő része. Ez a megoldás gyorsítja és segíti a keresett hozzátartozó kiválasztását.
- Új adatok rögzítése jelszóval védett Internetes kezelőfelületen keresztül, összesen 48 adat rögzíthető visszakereshetően, az alábbi csoportokon belül:
 - Elhunyt adatai
 - Elhalálással összefüggő adatok
 - Temetés adatai
 - név, leánykori név, születési -, halálozási és temetési dátum
 - Sírhely adatai
 - parcella, sor és sírhely száma
 - sír-, sírbolt- és urnahelyek megváltási ideje, illetve azok lejáratát
 - Eltemetett adatai
 - Sírhelyváltó adatai
 - Síremlék állítással összefüggő adatok
 - Adatok archiválása, módosítás, naplózás
- Új sírhely elhelyezése a térképen, adatkapcsolatokkal
- Keresés és szűrés az összes rögzített adattal kapcsolatban
- Jogosultság kezelés (Internetes hozzáférés üzemeltető(k) részére)

Egy új sírhely kijelölése és rögzítése is Interneten keresztül történik. Ekkor az új sírhely grafikai képe kerül a korábbi orthotérképre – akár a meglévő síroktól centiméterekben megadott távolságok alapján. Ettől kezdve minden felhasználó az új sírhellyel (annak összes rögzített adatával) kiegészítve látja a térképet és adatbázist

- Tervezhető a sírhely váltás (lejárat idő figyelés)
- A 121/2005 Korm. rendelet szerinti elektronikus nyilvántartást megvalósítja.

A fentihez hasonló környezet nyilvánosan közzétehető adatokkal megtekinthető az alábbi Web címen – mobil telefonon is:

<https://ct4.flexiton.hu/memoriter/aranyod/>

A Sírhelykereső segítségével az adott temetőben sírhelyre vagy elhunyra vonatkozó nyilvános adatok megtekinthetők kereső mezőbe írt adat vagy a légifelvételen lévő sírhelyre bökve.

A napi használatban lévő rendszer, csak „lakossági tájékoztatás” módban érhető el. Az „üzemeltetői mód” használata belépési jelszóhoz kötött.

A Memoriter rendszer interneten keresztül teszi elérhetővé a temetők térképeit, sírfotóit, elhunytakra, illetve sírhelyekre vonatkozó adatokat folyamatosan (7x24 órában) területi korlátozás nélkül. A rendszer használat külön programkörnyezetet nem igényel, kizárólag internet kapcsolat szükséges a működtetéséhez.

A rendszert azonos időben, korlátlan számú látogató használhatja.

Természetesen adminisztrátorként – kizárólag megfelelő jogosultság birtokában - de szintén 7x24 órában biztosított a Memoriter rendszer használata.

Keresés

Név
Peto Jozsef (1904-1983)

Parcella Sor Sír
1 19 153

Új keresés

Elhunytak a sírhelyen (2):

Teljes név	Foto készlet	Leánykori név
Születési idő	1904	Anyja neve
Életrajza		Elhunytak dátuma
Parcella(s)	1	Sor(S)
Sírhely száma(S)	153	Megvaltas lejárata
Élt		

5. Termék

5.1. Memoriter rendszer

A tárgyi temetőről készült orthotérkép, parcella térkép és kapcsolt adatok, sírfotók megtekintését biztosító háttéradatbázis, valamint a MEMORITER keretrendszer FlexiTon szerverekről érhető el 7x24 órában. Cégünk biztosítja az adatok elérhetőségén túl a szükséges

adatmentéseket, valamint a személyes adatok védelmét. Felhasználói oldalról csak internet kapcsolat és böngésző szükséges.

- Orthotérkép a temető területéről (3.1.1)
- Parcella beosztás térkép a temető területéről (3.1.1)
- Sírfotó készítés az összes sírhelyről (3.1.2)
- A sírfotók szerinti adatok felvétele és integrálása a kapcsolt adatbázisba (3.2)
- A létrejövő adatbázis standard export formátumban, (integrálható más nyilvántartó programba) képek, orthotérkép.

6. Vállalkozási díjak

6.1. Nyilvántartás elkészítése

Az alábbi vállalkozási díj a temetők teljes anyagára, a ~924 sírhely feldolgozására vonatkozik

Az 5.1 pontban meghatározott termék vállalkozási díja.

- **Memoriter** testreszabott jogtisza komplett szoftverkörnyezet
 - A 3.1 pontban megjelölt térképek, grafikus adatok elkészítése és integrálása
 - Parcella beosztás térkép a temető területéről
 - Sírfotó készítés az összes sírhelyről (3.1.2 pont)
 - Szoftver környezet, adat installálás a szerverre
 - Temetőkönyv szerinti adatok felvétele az adatbázisba
 - A sírfotók szerinti adatok felvétele és integrálása a kapcsolt adatbázisba (3.2)
 - Felhasználói kézikönyv (1 példány nyomtatott, illetve elektronikusan pdf formátumban)
 - A temetőről egy példány színes orthofotó nyomat A/1 méretben

Vállalkozási díj összesen:

Nettó Vállalkozási díj: 970.200,- Ft

ÁFA: 261.954,- Ft

Bruttó vállalkozási díj: 1.232.154,- Ft

Vállalkozó a számláját a sikeres átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv birtokában állítja ki.

6.2. Publikáció és üzemeltetés az átadás-átvételt követően

Nettó Szolgáltatási díj: 4.900,- Ft/hónap

ÁFA: 1.323,- Ft/hónap

Bruttó Szolgáltatási díj: 6.223,- Ft/hónap

A publikáció számlázása negyedéves ciklusonként történik, az átadás-átvételt követő első teljes negyedévvél kezdődően előre számlázással. Vállalkozó a számláját minden negyedév 5. napjával állítja ki.

Amennyiben az utolsó kiszámlázástól kezdődően a vállalt rendelkezésre állásnál alacsonyabb rendelkezésre állás valósult meg, a kieső időre vonatkozó szolgáltatási díjat a számlában levonásba kell helyezni.

Megrendelő a számlát a kézhezvételtől számított 30 naptári napon belül köteles kifizetni a Vállalkozó bankszámlájára történő utalással.

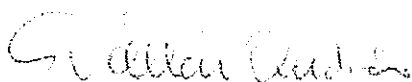
7. Egyéb feltételek

<i>Fizetés:</i>	banki átutalással, a számlázástól számított 30 napon belül
<i>Késedelmi kamat:</i>	a jegybanki alapkamat kétszerese
<i>Szállítási határidő:</i>	megrendelést és a forrásanyag átvételét követő 120 munkanapon belül, előszállítási lehetőséggel.

Az ajánlat érvényes: 2025. április 30.

Az ajánlat tartalmát a felek kötelesek bizalmasan kezelni.

Üdvözlettel:



Pállai András
Értékesítési Vezető

1. számú melléklet

Nyilvántartó könyv és sírbolt könyv vezetése - elektronikusan

145/1999. Korm. rendelet szerint:

“A nyilvántartás

41. §

(1) A nyilvántartó könyvbe minden temetést (urnaelhelyezést, urnakiadást, urnakiemelést, hamuszórást) időrend szerint kell bejegyezni.

2) A holttestmaradványok közös sírba helyezése esetén a temetőben vezetett nyilvántartó könyv rovatába a közös sírba történő helyezést, időpontjának és a közös sírnak a megjelölésével be kell jegyezni.

(3) Az üzemeltető a sírbolt könyv és a nyilvántartó könyv adatait elektronikus adathordozón is tárolhatja. Elektronikus nyilvántartás esetén hiteles biztonsági másolat készítése vagy párhuzamos manuális nyilvántartás vezetése szükséges.”

2. számú melléklet

Memoriter szoftver adatbázis keret – publikációs és módosítási jogokkal:

	Hozzáférési szintek		Adminisztrátor Minden adatot módosíthat	Lakosság
0				Láthat
0	Sor szám / év		+	
1	ELHUNYT ADATAI	Egyedi azonosító	+	
2		Előtag	+	+
3		Név	+	+
4		Teljes Név	+	+
5		Leánykori név	+	+
6		Születési hely	+	
7		Születési idő	+	+
8		Anyja neve	+	
9		Életútja	+	+
10			Utolsó lakcíme	+
11	ELHA- LÁLOZÁS	Elhalálozás helye (lakáson / korház, város / közterület)	+	
12		Elhalálozás dátuma	+	+
13		Elhalálozás oka: fertőző/nem fertőző	+	
14	TEMETÉS	Temetés azonosítója	+	
15		Temetés dátuma	+	
16		Temetés módja: koporsós / urnás	+	
17		Temetés mélysége /cm/	+	
18		Temetéskor a talajvízszint /cm/	+	
19		Temetési oldal jobb / bal	+	
20		Búcsúztatás módja: kat./ref./polgári/egyéb	+	
21	SÍRHELY	Sírhely egyedi azonosítója	+	
22		Temető	+	+
23		Parcella /P/	+	+
24		Sor /S/	+	+
25		Sírhely száma /S/	+	+
26		1-es/2-es// kriptá	+	
27		Új sírhely / régi újra váltása	+	
28		Előző megváltás dátuma (... év ... hó ...nap / nem ismert))	+	
29		Megváltás lejárata	+	
30			Sírhelydíj / kriptá megváltás összege	+

31		Sírhely meghatározás adatai x koordináta	+	
32		Sírhely meghatározás adatai y koordináta	+	
33		Sírhely meghatározás adatai terület	+	
34		Sírhely meghatározás adatai szög	+	
35	ELTEMET- TETŐ = vevő	Eltemettető neve	+	
36		Eltemettető címe	+	
37		Eltemettető tel. száma	+	
38		Eltemettető rokonsági foka	+	
39	SÍRHELY VÁLTÓ	Sírhely váltó neve	+	
40		Sírhely váltó címe	+	
41		Sírhely váltó tel. száma	+	
42		Sírhely váltó rokonsági foka	+	
43		Sírhely váltó rendelkezése a betemethető-ségre	+	
44	SÍREMLÉK ÁLLÍTÁS	Síremléket állító neve	+	
45		Síremléket állító címe	+	
46		Síremléket állító tel. száma	+	
47		Síremlék állítás dátuma	+	
48		Fotó a síremlékről	+	

Zalaszentő Község Önkormányzata
8353 Zalaszentő
Fő utca 20.

Tisztelt Dézsi Attila polgármester Úr!

Tárgy: árajánlat temető nyilvántartás elkészítésére

Köszönöm az ajánlattételi lehetőséget Petőfiszállás köztemető digitális adatnyilvántartásának elkészítésre. Cégünk az alábbi ajánlatot készítette Zalaszentő Köztemető adatainak számítógépes nyilvántartásának elkészítésére.

Az ajánlattevő adatai:

SzelSim Kft.

Cím (székhely):	2400 Dunaújváros Névtelen utca 3644/8 Hrsz.
Adóigazgatási szám:	22968962-2-07
Cégjegyzék szám:	07-09-019188
Képviselő:	Rodek Zsolt ügyvezető

1. Előzmények:

Zalaszentő Köztemető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatokat Zalaszentő Községi Önkormányzat látja el. Gondoskodik a temető zökkenőmentes üzemeltetéséről. Nyilvántartást vezet az elhunyt személy temetési helyéről és a hamvak elhelyezkedésének helyéről. felvilágosítástad a kegyeleti jogokat gyakorolni kívánóknak. Cégünk a fenti feladatokra nyújt átfogó megoldást.

2. Nyilvántartó rendszer, publikáció

Vállaljuk Zalaszentő Köztemető komplett térképes temetői nyilvántartás elkészítését – meglévő és új adatok adatbázisba integrálását és internetes publikálását. Cégünk által üzemeltett Nyilvántartó Rendszerrel térképes és alfanumerikus informatikai szolgáltatást nyújtunk a temetővel kapcsolatban.

B 1 525 524,-

G. 985,- Ft/hó

3. Adatfelvitel, térinformatikai támogatás

Könnyen kezelhető, a hazai jogszabályoknak (1999. évi XLIII. törvény) megfelelő szoftvert kínálunk. Temető Nyilvántartó szoftverünket minden esetben sírhely-adatokkal feltöltve adjuk át. Sírhelyenként több fotót és pontos térkép adatot társítunk, amik azonnal megtekinthetők. Szoftverünkben kezelt sírhely-adatokat fotók mellett térképi ábrázolás teszi még könnyebben azonosíthatóvá. Átvesszük a meglévő nyilvántartást, melyet szintén bedolgozunk a programba.

4. Temetői adatok létrehozása

Az ajánlatkérésben meghatározott Zalaszentő Köztemetőjében kolumbáriumokkal együtt 924db sírhelyre vonatkozóan a Nyilvántartó Rendszer számára az alábbi adatokat hozzuk létre, illetve integráljuk meglévő dokumentumokból:

- Meglévő papír alapú adatnyilvántartás feldolgozása, egységes szerkezetbe történő szervezése
- Új sírfotók készítése, síremlék adatok bedolgozása
- Temető térkép készítés – orthofotó felhasználásával
- Nyilvántartó szoftver egyedi arculat kialakítása
- Nyilvántartó szoftver adatfeltöltése

Megbízás esetén a térkép készítés munkálatait is cégünk végzi. Adatokkal teljesen feltöltött és használatra kész programkörnyezetet adunk át.

5. Informatikai szolgáltatás

A Nyilvántartó Rendszer – mint szolgáltatás cégünk által üzemeltetett szerverről, interneten keresztül teszi elérhetővé Zalaszentő Köztemető adatait:

- térképét
- sírfotókat
- sírhelyekre vonatkozó adatokat

6. Műveletek, adatok elérése, módosítása

- Keresés az elhunyt nevére
- Új adatok rögzítése
 - Elhunyt adatai
 - Elhalálozással összefüggő adatok
 - Temetés adatai
 - név, leánykori név, születési -, halálozási és temetési dátum
 - Sírhely adatai

Egy új sírhely kijelölése és rögzítése is Internetes felületen keresztül történik.

7. Vállalkozási díj

A vállalkozási díj a temető a 4. pontban összefoglalt tevékenységek elvégzésére kolumbáriumokkal együtt 924db sírhely adat létrehozását és integrálását tartalmazza:

Vállalkozási díj összesen:

1.201.200,- Ft + ÁFA

Megbízót, a fenti tevékenységhez kapcsolódóan egyéb költség nem terheli.

8. Informatikai szolgáltatás

Szolgáltatási díj: 5.500,- Ft + ÁFA/hónap

9. Szállítás, ajánlati feltételek

Szállítási véghatáridő:

Megrendelést követő 60munkanap

Számlázás:

Teljesítési bizonylat birtokában Megrendelő a számlát befogadja
Késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese

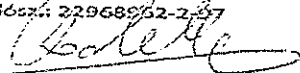
Az ajánlat tartalmát minkét fél köteles bizalmasan kezelni.

A sikeres együttműködés reményében üdvözlettel

Budapest, 2025. február 17.

Szelsim Kft.

2400 Dunaújváros
Névtelen utca 3644/8 Hrsz.
Adósz.: 22968562-2-07



Szelsim Kft.

Rodek Zsolt ügyvezető

AJÁNLAT

Teljeskörű digitális temető nyilvántartás elkészítésére
Ajánlat száma: TEM/25/20_14_A2

Ajánlatkérő:

Zalaszentő Község Önkormányzata
8353 Zalaszentő, Fő utca 50.
15432584-2-20

Ajánlattevő:

GCSoft Informatikai Kft
8000 Székesfehérvár, Károly J. u. 36.
Adószám: 14134001-2-07
Email: info@gcsoft.hu

Tisztelt Zalaszentő Község Önkormányzata!

Már több mint 20 éve foglalkozunk digitális temető nyilvántartással és tudjuk, hogy a létrehozott adatbázis az érték, és mi ehhez szeretnénk partnerek lenni - hosszútávon. A temető nyilvántartásunk minden olyan jellegű adat rögzítésére, lekérdezésére alkalmas (sírbolt könyv, nyilvántartó könyv, használati idő), amelyet a törvényi előírások tartalmaznak mind a térképi, mind a szöveges felületen keresztül. A nyilvántartó program megfelel az 1999. évi XLIII. törvény által előírt nyilvántartó- és sírbolt könyv elektronikus formában (121/2005-ös kormányrendelet) történő vezetésére.

A komplex, digitális temető nyilvántartás elkészítéséhez az alábbi műszaki feladatokat kell elkészíteni:

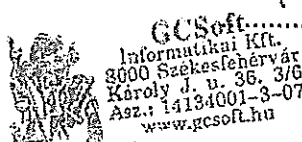
1. A temetői sírok geodéziai felmérése.
2. Az összes síremlékről digitális fotó készítése.
3. A sírok és elhunytak adatainak rögzítése (az ajánlatkérőtől kapott digitális forrásból).
4. A térinformatika adatbázis elkészítése.
5. GeoCalc GIS TEM3 asztali szoftver telepítése.
6. A szoftver betanítása (1 alkalommal a telephelyen a rendszer átadásakor).

A fenti feladatok alapján a komplex, digitális temető nyilvántartás elkészítésének ajánlati ára
1 180 000,- Ft + 27% ÁFA,
mindösszesen bruttó 1 498 600,- Ft, azaz Egymillió-négyszázkilencvennyolcezer-hatszáz Ft.

Az ajánlat 2025.03.04-ig érvényes.

A fenti kalkuláció az Önök által megadott adatok (924 sír) alapján történt, az árajánlat erre vonatkozik.

Székesfehérvár, 2025.02.04



Kulcsár Attila
ügyvezető



ELŐTERJESZTÉS

ZALASZÁNTÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. február 27-i soros, nyílt ülésére

Tárgy:

2025. évi közművelődési programterv

Előterjesztő:

.....
Décsi Attila Ferenc
polgármester

Az előterjesztést készítette:

.....
Varga Viktória
kirendeltségvezető

*Az előterjesztést jóváhagyta, törvényességi
ellenjegyzés:*

.....
dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalaszentő Község Önkormányzata képviselő-testülete 1/2025. (I.21) számú képviselő-testületi határozatával fogadta el az önkormányzat 2025. évi munkatervét. A munkatervben a februári soros testületi ülésre tervezte napirendként tárgyalni a 2025. közművelődési programtervet.

Szeitl Krisztina közművelődési munkatárs a programtervet elkészítette, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és annak mellékletét képező programtervet megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Zalaszentő, 2025. 02. 21.

Décsi Attila Ferenc
polgármester

Határozati javaslat
...../2025. (II. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**2025. évi közművelődési programterv**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi közművelődési programtervét a melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Décsi Attila Ferenc polgármester

Szeitl Krisztina közművelődési munkatárs

2025. évi programtervezet

Zalaszántó

Január

01.04. Újévi túra- Három Hegy Egyesület (továbbiakban HHE)
Hetente ASzakkör- szövés kereten
Kéthetente nemezelés, vesszőfonás

Február

02.22. Farsang – Zalaszántóért egyesület
02.22. Farsang- Óvodai és iskolai szk
02.27. Farsang- Zalaszántóért egyesület - nyugdíjasklub
Hetente ASzakkör- szövés kereten
Hetente makramé
Kéthetente nemezelés, vesszőfonás

Március

03.01. Malomvölgyi Hóvirágok Alapítvány estje
03.01. III. Oltónap és Magbörze- Zalaszántóért egyesület
03.14. Március 15-i megemlékezés, koszorúzás
03.15. 48'-as emléktúra- Rezi - HHE
03.20. klubnap- kirándulás Tavasbarlang – Zalaszántóért egyesület (nyugdíjasklub)
03.28. Fogd a kezem!- filmvetítés, beszélgetés az alkotókkal- Zalaszántóért egyesület
Kannavirágok ültetése- Zalaszántóért egyesület- nyugdíjasklub
Hetente ASzakkör- szövés kereten
Hetente makramé
Kéthetente nemezelés, vesszőfonás

Április

04.05. Cseresznyevirágzás túra- HHE
04.11. Költészet napja
04.12. Társasjáték délután- Zalaszántóért egyesület- Babra Meggy társaskör
04.12. klubnap- kirándulás (Tulipgarden)-
04.14. Föld napja- szemétszedés
04.17. klubnap, húsvétra hangolódva- Zalaszántóért egyesület- nyugdíjasklub
04.20. Húsvéti fészekrablás
04.24. Népviselet napja
04.26. Egészségnap! – Zalaszántóért egyesület- nyugdíjasklub
04.30. Anyák napja –ovi- kultúrház
04.30. Magyar Film Napja- Könyvtármozi
Hetente ASzakkör- szövés kereten

Hetente makramé
Kéthetente nemezelés, vesszőfonás
Hetente jóga

Május

05.04. Anyák napi köszöntő
05.09. Madarak, fák napja- iskola
05.10. kirándulás- (Plitvicei tavak)- Zalaszántóért egyesület- nyugdíjasklub
05.10. Kulturéltap- Régiófesztivál- Zalaszántóért egyesület- színjátszók
05.15. klubnap (kisgörbői klublátogatás)- Zalaszántóért egyesület- nyugdíjasklub
05.16. Zalaszántó régen- kiállítás
05.22. Könyvtármozi
05.25. Hősök és Áldozatok napja- megemlékezés
05.31. Tojásfesztivál + ASzakkör kiállítás – Önkormányzat, Zalaszántóért egyesület
Hetente ASzakkör- szövés kereten
Hetente makramé
Kéthetente nemezelés, vesszőfonás
Hetente jóga, társaskör

Június

06.01. Pedagógus nap
06.04. Trianoni megemlékezés
06.06. Ovis ballagás, évváró
06.16. Magyar Nóta napja
06.16. Baba-mama klub
06.19. klubnap – kenyérlángos sütés - Zalaszántóért egyesület- nyugdíjasklub
06.23. Évváró- iskola
Hetente jóga, társaskör

Július

07.07.-11. Nyári tábor a Kúriában - Zalaszántóért egyesület
07.17. klubnap- kirándulás Hollókőre- Zalaszántóért egyesület- nyugdíjasklub
07.19. Megemlékezés a háborús hősekről- Önkormányzat. Lokálpatrióta egyesület
07.21. Baba-mama klub
07.27. Könyvtármozi
Hetente jóga, társaskör

Augusztus

08.01-03. Szántói Nyári Vígasságok- Falunap -

08.16. Családi Sportnap- Zalaszántóért egyesület- Babra Meggy Társaskör
08.19. Augusztus 20-i megemlékezés
08.21. Nyugiklub nap – Egervári színházlátogatás- Zalaszántóért egyesület- nyugdíjasklub
08.31. Könyvtármozi
Hetente jóga, társaskör

Szeptember

09.05-07. XV. Szántai Lovas Találkozó—Puszták Népe Lovas Viadal + szüreti felvonulás
09.15. Baba-mama klub
09.18. Parlamentlátogatás- Zalaszántóért egyesület- nyugdíjasklub
09.25. Könyvtármozi
09.29. Népmese világnapja
Hetente jóga, társaskör
Aszakkör

Október

10.04. VIII. Vadlán Ultra Terep futóverseny
10.06. Megemlékezés- iskola
10.11. Almanap
10.16. klubnap Lecsóparty- Zalaszántóért egyesület- nyugdíjasklub
10.18. Mikus Gábor előadás és emléktábla avatás – Darnay Kálmán Honism. és Faluv. egy.
10.22. Október 23-i megemlékezés- iskola
10.23. 56'os emléktúra- HHE
10.25. Idősek napja
Hetente jóga, társaskör
Aszakkör

November

11.08. XV. éves jubileumi est - HHE
11.11. Márton napi libanap – ovi
11.13. klubnap— Márton napi kacsasütés- Zalaszántóért egyesület- nyugdíjasklub
11.21. Adventi workshop - Adventi koszorúkészítés
11.22. Malomvölgyi Hóvirágok Alapítvány estje
11.29. I. adventi gyertyagyújtás
Hetente jóga, társaskör
Aszakkör

December

12.05. Falumikulás- Karácsonyi -szobanyitás

12.06. II. Adventi gyertyagyújtás

12.13. III. Adventi gyertyagyújtás

12.19. Karácsonyi műsor

12.18. klubnap- Óévbúcsúztató- Zalasántóért egyesület- nyugdíjasklub

12.20. IV. adventi gyertyagyújtás

12.30. Regölés HHE

Hetente jóga, társaskör

Aszakkör

ÉVES MUNKA TERV

Szolgáltatási tervek 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2)

Közművelődési alapszolgáltatások																			
Közművelődési alapszolgáltatások Kultv. 76. § (3)	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység vagy tervezett időpontja, időtartama	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma (fő)	A közösségi tevékenység helyszíne/ helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	(1) Állami normatíva - bér + járulékok	(1) Állami normatíva - dologi kiadás	(2) Önkormányzati támogatás (állami normatíván kívül) - bér + járulékok	(2) Önkormányzati támogatás (állami normatíván kívül) - dologi kiadás	(3) Egyéb hazai állami pályázati támogatás (NKA, Csóói Alap, egyedi támogatás...) - bér + járulékok	(3) Egyéb hazai állami pályázati támogatás (NKA, Csóói Alap, egyedi támogatás...) - dologi kiadás	(4) Európai Unió pályázati támogatás - bér + járulékok	(4) Európai Unió pályázati támogatás - dologi kiadás	(5) Saját bevételek - bér + járulékok	(5) Saját bevételek - dologi kiadás	(6) Egyéb bevételek forrás (adóomány, Norvég Alap...) - bér + járulékok	(6) Egyéb bevételek forrás (adóomány, Norvég Alap...) - dologi kiadás	
Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszíni biztosítása	Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszíni biztosítása	közösségi színter					1.830.804	2.270.000	4.631.923										
		égyesület	nyelviskola	igény szerint	20-30	Gersei Pethő kúria													
		klubok, próbák, színház	helyi szint	igény szerint	20-30	Gersei Pethő kúria													
		szülői értekezlet	közösségi tevékenység	2025.05.17	30-40	Derekehely													
		családi nap	közösségi tevékenység	2025.08.16	40	Gersei Pethő kúria													
		idősek napja	közösségi tevékenység	2025.10.25	130	Gersei Pethő kúria Kultúrház													
A hagyományos közösségi kulturális értékek átöröklése feltételeinek biztosítása	A hagyományos közösségi kulturális értékek átöröklése feltételeinek biztosítása	szakkörök	iparművészettel kapcsol. csoport szervezése, működtetése	januártól-júniusig havi 2x foglalkozás	25	Gersei Pethő kúria													
Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása	Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása																		
A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása	A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása																		
Kulturális alapú gazdaságfejlesztés	Kulturális alapú gazdaságfejlesztés																		
ÖSSZESEN ÁLLAMI NORMATÍVA																			
		1.830.804	2.270.000	4.631.923	830.000,-														
Egyéb, nem kötelező	Egyéb, nem kötelező	Rendezvény/program/projekt 1.	Tójaszfűtvál	közösségi tevékenység	2025.05.31	80-100	Gersei Pethő kúria		(nem kerülhet ide összeg)	(nem kerülhet ide összeg)		400.000,-							
		Rendezvény/program/projekt 2.	Nyári tábor	közösségi tevékenység	2025.07.07-11.	18-20	Gersei Pethő kúria												
		Rendezvény/program/projekt 3.	Szántói Nyári Vigaságok	közösségi tevékenység	2025.08.01-03	180-200	Zalaszentő-Vásártér		(nem kerülhet ide összeg)	(nem kerülhet ide összeg)		1.400.000,-							
		Rendezvény/program/projekt 4.	Lovassnap-Szüreti felvonulás	közösségi tevékenység	2025.09.05-07	200-220	Zalaszentő-Tájház		(nem kerülhet ide összeg)	(nem kerülhet ide összeg)		600.000,-							
		Rendezvény/program/projekt 5.	Almanap	közösségi tevékenység	2025.10.11	100-120	Gersei Pethő kúria					700.000,-							
Éves mkatervben szereplő bevételek összesítése																			
ÉVES BEVÉTEL ÖSSZESEN (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)																			

